

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/7856 ลงวันที่ 30 เมษายน 2567 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในโครงการทั้งหมด โดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือ และทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) - เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- ภายในโครงการทั้งหมด โดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือ และทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค
			- ภายในโครงการทั้งหมด โดยเป็นจุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
	- คิวน์ดำ	- ตามมาตรฐานที่มีการ รับรอง	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายในพื้นที่โครงการ	1) ภายใน 3 เดือน ก่อนการ ใช้งาน 2) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ27
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ระบบ Sensor ติดตั้งที่ จุดตรวจในแนวรั้วด้านทิศ เหนือและทิศใต้	- บริเวณด้านหน้าโครงการริม ถนนเลียบคลองบางเขนและ ซอยพหลโยธิน 47	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดง ผล 24 ชั่วโมง และระบบ ออนไลน์ ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีนั น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดทีเทคชั่น (Non- Dispersive Infrared)	- ภายในโครงการทั้งหมด โดย เป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด และ นอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง และ รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค
	- ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC)	-				
	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)				
	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธียูวี โฟลูเรสเซน (UV Fluorescence)				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 คุณภาพอากาศ						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง						
	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในโครงการทั้งหมดโดยเป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด และนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศเหนือและทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตจตุจักร หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง						
			- ภายในโครงการทั้งหมด โดย เป็นจุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 4 จุด (ด้านทิศ เหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการ ก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและ รายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค
	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ระบบ Sensor ติดตั้งที่ จุดตรวจในแนวรั้วด้านทิศ เหนือ และทิศใต้	- บริเวณด้านหน้าโครงการริม ถนนเลียบคลองบางเขน และ ซอยพหลโยธิน 47	- เรีย ล ไท ม์ ผ่ า น ห นั้ า จอแสดงผล และ ระบบ ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.2 เสียง						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.3 ความสั่นสะเทือน						
	- ความสั่นสะเทือน	เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่า ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) หรือวิธีอื่นตามที่ ราชการกำหนด	- ภายในโครงการทั้งหมด โดย เป็นจุดในแนวรั้ว Metal Sheet จำนวน 2 จุด (ด้านทิศ เหนือ และทิศใต้)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลการ ตรวจวัด ทุกสัปดาห์ให้ สำนักงานเขตจตุจักร หลังจาก นั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุก เดือนให้สำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.3 ความสั่นสะเทือน						
		- ระบบ Sensor ติดตั้งที่จุด ตรวจในแนวรั้วด้านทิศใต้ โดยควบคุมค่าสั่นสะเทือน ให้ไม่เกิน 2.5 มิลลิเมตร/ วินาที	- บริเวณด้านหน้าโครงการริม ถนนเลียบคลองบางเขน และ ซอยพลโยธิน 47	- เรีย ล ไท ล์ ผ่ า น ห นั า จอแสดงผล และ ระบบ ออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.4 การพังทลายของดิน						
	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ แนว Sheet Pile	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบแนว Sheet Pile สภาพ สมบูรณ์ใช้งานได้ดี	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.5 การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- เข้าพบ โดยตรงหรือ โทรศัพท์ ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 น้ำใช้						
	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	ภาคผนวก ค
	- BOD ₅	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test				
	- Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลেশัน (Calculation)				
	- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric				
	- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.2 น้ำเสีย						
	- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำ ละลาย				ภาคผนวก ค
	- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)				
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณบ่อหมายม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.3 การระบายน้ำ						
	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำชั่วคราว บริเวณถนนเลียบบคลอง บางเขน และ ซอย พหลโยธิน 47	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ขยะ/ตะกอนดิน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	- การสะสมของตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำริมถนน เลียบบคลองบางเขน และ ซอยพหลโยธิน 47 บริเวณ โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบบ คลองบางเขน และ ซอย พหลโยธิน 47	- ภายหลังการก่อสร้างแล้ว เสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ขยะ/ตะกอนดิน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.3 การระบายน้ำ						
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม - เข้าพบ โดยตรงหรือ โทรศัพท์ประสานได้ที่ สำนักงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.4 การจัดการมูลฝอย						
	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ความสะอาด - กลิ่นรบกวน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - แสดงใบเสร็จ พร้อมกับแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ส่งไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยตามกฎหมาย และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.4 การจัดการมูลฝอย						
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วย งานที่ เกี่ยวข้องตามที่ระบุในระ ราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จด บันทึกชนิด ประเภท ลักษณะ ปริมาณ ของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.4 การจัดการมูลฝอย						
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัทผู้รับเหมา ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พัก อาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการได้รับทราบ หาก เกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบ ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการ หรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
3.5 ระบบไฟฟ้า						
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.6 การป้องกันอัคคีภัย						
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังทาง การหนีไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.7 การจราจร						
	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการและ ป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ตลอดการก่อสร้างโครงการ ทาง โครงการได้มอบหมาย บริษัท ผู้รับเหมาให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และ แจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการได้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับทราบผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 ความปลอดภัย						
	สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้มี สภาพพร้อมใช้งาน	-
	- สภาพความสมบูรณ์ของ รั้วและผ้าใบที่บ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ รั้วและผ้าใบที่บ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ19
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย แนะนำการทำงานให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 ความปลอดภัย						
	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- คมนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	ทางโครงการมีตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผล ที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- คมนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสถิติ การเกิดอุบัติเหตุ อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ฉ17
	- ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- คมนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการอบรมคนงานให้มี ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	ภาคผนวก ฉ15
	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อ เสน อ แ น ะ และ ข้อ คิ ด เ ห็น ข อ ง ผู้ อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน						
	- ประเมินเรื่องราวย่อยทุกข ข้อ เสน อ แ น ะ แ ล ะ ข้อ คิ ด เ ห็ น ของ ผู้ อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิด เ ห็ น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วง งานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ						
	- การรับทราบของผู้อยู่ ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ในเรื่องการ จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/ แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและ ชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	ทางโครงการผ่านช่วงงานดังกล่าว เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขณะอยู่ในช่วง งานดังกล่าวทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการ ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง						
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต						
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม						
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
4.4 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์						
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler / Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	Part 50, Gas Phase Chemiluminescence
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	UV-Fluorescence
คาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	CO Analyzer/ NDIR
ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (Total Hydrocarbon; THC)	Personal Air Sample, Flame Ionization detection Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระดับเสียงพื้นฐาน(L ₉₀) และระดับเสียงรบกวน	Integrated Sound Level Meter/IEC804
ค่าความสั่นสะเทือน	
ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) และความถี่ (Frequency)	Vibration Meter
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **ระยะรื้อถอน** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

2) **ระยะฐานราก** ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ทำการตรวจวัดทุกวัน รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

3) **ระยะก่อสร้าง** เริ่มทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 – กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 รายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	1 วันต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วงทำ ฐานรากหลังจากนั้น สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		ช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง						

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 2. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 3. ระดับเสียงโดยทั่วไป - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดใน แนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr., Lmax) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1 วันต่อเนื่องทุกวันตลอดช่วง ทำฐานรากหลังจากนั้น สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ความสั่นสะเทือน - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดใน แนว รั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ) - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จุดในแนว รั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) - ความถี่ (Frequency)	1 วันต่อเนืองทุกวันตลอดช่วง ทำฐานรากหลังจากนั้น สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด					
			พ.ศ.2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 5. น้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		1 ครั้ง/เดือน						
	pH at 25°C							
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							
	Settleable Solids							

หมายเหตุ * อยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัด

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 6 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 3) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ) 4) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก) 5) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 6) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก) ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10), ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538 พบว่า ทั้ง 6 สถานีตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	0.097	0.0546
	11-12/07/2568	0.081	0.0412
	17-18/07/2568	0.061	0.0321
	24-25/07/2568	0.054	0.0255
	30-31/07/2568	0.031	0.0168
	04-05/08/2568	0.071	0.0422
	13-14/08/2568	0.065	0.0357
	20-21/08/2568	0.055	0.0268
	27-28/08/2568	0.058	0.0270
	01-02/09/2568	0.085	0.0560
	08-09/09/2568	0.062	0.0420
	15-16/09/2568	0.058	0.0342
	22-23/09/2568	0.055	0.0302
	29-30/09/2568	0.062	0.0287
	06-07/10/2568	0.075	0.0324
	14-15/10/2568	0.058	0.0211
	20-21/10/2568	0.045	0.0207
	27-28/10/2568	0.047	0.0202
	03-04/11/2568	0.080	0.0311
	10-11/11/2568	0.069	0.0298
	17-18/11/2568	0.065	0.0301
	24-25/11/2568	0.071	0.0295
	02-03/12/2568	0.035	0.0125
	09-10/12/2568	0.037	0.0141
	16-17/12/2568	0.040	0.0156
	23-24/12/2568	0.042	0.0125
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-4(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	0.081	0.0411
	11-12/07/2568	0.070	0.0353
	17-18/07/2568	0.068	0.0320
	24-25/07/2568	0.057	0.0287
	30-31/07/2568	0.045	0.0226
	04-05/08/2568	0.062	0.0305
	13-14/08/2568	0.054	0.0312
	20-21/08/2568	0.050	0.0258
	27-28/08/2568	0.045	0.0224
	01-02/09/2568	0.061	0.0282
	08-09/09/2568	0.057	0.0257
	15-16/09/2568	0.045	0.0204
	22-23/09/2568	0.053	0.0211
	29-30/09/2568	0.058	0.0228
	06-07/10/2568	0.061	0.0302
	14-15/10/2568	0.058	0.0242
	20-21/10/2568	0.050	0.0192
	27-28/10/2568	0.043	0.0158
	03-04/11/2568	0.059	0.0287
	10-11/11/2568	0.063	0.0305
	17-18/11/2568	0.060	0.0295
	24-25/11/2568	0.052	0.0284
	02-03/12/2568	0.031	0.0121
	09-10/12/2568	0.030	0.0117
	16-17/12/2568	0.028	0.0106
	23-24/12/2568	0.027	0.0101
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-4(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)

โครงการ โมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	0.030	0.0148
	04-05/08/2568	0.028	0.0158
	01-02/09/2568	0.014	0.0094
	06-07/10/2568	0.031	0.0119
	03-04/11/2568	0.045	0.0225
	16-17/12/2568	0.028	0.0117
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)	04-05/07/2568	0.022	0.0152
	04-05/08/2568	0.024	0.0147
	01-02/09/2568	0.017	0.0107
	06-07/10/2568	0.027	0.0141
	03-04/11/2568	0.041	0.0182
	16-17/12/2568	0.027	0.0108
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	0.021	0.0107
	04-05/08/2568	0.019	0.0102
	01-02/09/2568	0.018	0.0085
	06-07/10/2568	0.022	0.0102
	03-04/11/2568	0.033	0.0124
	16-17/12/2568	0.025	0.0128
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	04-05/07/2568	0.022	0.0100
	04-05/08/2568	0.023	0.0115
	01-02/09/2568	0.015	0.0044
	06-07/10/2568	0.015	0.0054
	03-04/11/2568	0.017	0.0058
	16-17/12/2568	0.030	0.0121
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)
โครงการ โมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	0.0082	0.0155
	04-05/08/2568	0.0121	0.0226
	01-02/09/2568	0.0116	0.0222
	06-07/10/2568	0.0252	0.0475
	03-04/11/2568	0.0220	0.0414
	16-17/12/2568	0.0286	0.0530
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	0.0090	0.0169
	04-05/08/2568	0.0116	0.0216
	01-02/09/2568	0.0119	0.0224
	06-07/10/2568	0.0251	0.0473
	03-04/11/2568	0.0216	0.0407
	16-17/12/2568	0.0229	0.0431
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	0.0088	0.0165
	04-05/08/2568	0.0106	0.0198
	01-02/09/2568	0.0107	0.0201
	06-07/10/2568	0.0237	0.0446
	03-04/11/2568	0.0240	0.0452
	16-17/12/2568	0.0304	0.0572
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	04-05/07/2568	0.0087	0.0163
	04-05/08/2568	0.0116	0.0216
	01-02/09/2568	0.0111	0.0209
	06-07/10/2568	0.0226	0.0429
	03-04/11/2568	0.0201	0.0370
	16-17/12/2568	0.0228	0.0430
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ (NO₂)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
		ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	0.0070	0.0146
	04-05/08/2568	0.0104	0.0196
	01-02/09/2568	0.0100	0.0188
	06-07/10/2568	0.0210	0.0410
	03-04/11/2568	0.0204	0.0384
	16-17/12/2568	0.0288	0.0541
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	04-05/07/2568	0.0089	0.0167
	04-05/08/2568	0.0099	0.0186
	01-02/09/2568	0.0115	0.0216
	06-07/10/2568	0.0221	0.0416
	03-04/11/2568	0.0206	0.0388
	16-17/12/2568	0.0206	0.0530
มาตรฐาน ⁽¹⁾		0.17	0.32

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114 ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	0.0060	0.0157	0.0040	0.0106
	04-05/08/2568	0.0065	0.0170	0.0038	0.0099
	01-02/09/2568	0.0059	0.0155	0.0038	0.0099
	06-07/10/2568	0.0122	0.0319	0.0097	0.0265
	03-04/11/2568	0.0086	0.0225	0.0066	0.0172
	16-17/12/2568	0.0072	0.0188	0.0061	0.0161
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	0.0058	0.0152	0.0040	0.0104
	04-05/08/2568	0.0056	0.0146	0.0043	0.0112
	01-02/09/2568	0.0065	0.00170	0.0038	0.0100
	06-07/10/2568	0.0116	0.0304	0.0091	0.0238
	03-04/11/2568	0.0085	0.0222	0.0065	0.0171
	16-17/12/2568	0.0068	0.0178	0.0060	0.0158
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

- ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
- ⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	0.0068	0.0178	0.0046	0.0121
	04-05/08/2568	0.0056	0.0147	0.0037	0.0098
	01-02/09/2568	0.0068	0.0170	0.0041	0.0108
	06-07/10/2568	0.0106	0.0277	0.0086	0.0225
	03-04/11/2568	0.0107	0.0280	0.0078	0.0204
	16-17/12/2568	0.0078	0.0204	0.0063	0.0165
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	04-05/07/2568	0.0058	0.0152	0.0038	0.0100
	04-05/08/2568	0.0062	0.0162	0.0033	0.0086
	01-02/09/2568	0.0067	0.0174	0.0034	0.0089
	06-07/10/2568	0.0103	0.0270	0.0071	0.0186
	03-04/11/2568	0.0118	0.0308	0.0076	0.0200
	16-17/12/2568	0.0065	0.0170	0.0056	0.0148
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39 ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ (SO₂)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	0.0050	0.0131	0.0031	0.0080
	04-05/08/2568	0.0067	0.0175	0.0037	0.0098
	01-02/09/2568	0.0045	0.0118	0.0032	0.0084
	06-07/10/2568	0.0105	0.0275	0.0086	0.0224
	03-04/11/2568	0.0120	0.0313	0.0091	0.0239
	16-17/12/2568	0.0067	0.0175	0.0056	0.0147
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	04-05/07/2568	0.0057	0.0149	0.0035	0.0092
	04-05/08/2568	0.0057	0.0150	0.0035	0.0093
	01-02/09/2568	0.0046	0.0121	0.0032	0.0084
	06-07/10/2568	0.0096	0.0251	0.0079	0.0206
	03-04/11/2568	0.0100	0.0261	0.0071	0.0105
	16-17/12/2568	0.0076	0.0199	0.0064	0.0167
มาตรฐาน		0.30 ⁽¹⁾	0.78 ⁽¹⁾	0.12 ⁽²⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

- ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนพิเศษ 39ง ลงวันที่ 30 เมษายน 2544
- ⁽²⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	1.6364	1.8746	1.4463	1.6568
	04-05/08/2568	1.3699	1.5693	1.2445	1.4257
	01-02/09/2568	1.3350	1.5294	1.2958	1.4845
	06-07/10/2568	1.5900	1.8215	1.4401	1.6497
	03-04/11/2568	1.5120	1.7322	1.3042	1.4941
	16-17/12/2568	1.4796	1.6950	1.3580	1.5558
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	1.3549	1.5522	1.3019	1.4914
	04-05/08/2568	1.2880	1.4755	1.2026	1.3777
	01-02/09/2568	1.3550	1.5523	1.2132	1.3898
	06-07/10/2568	1.4398	1.6494	1.3502	1.5468
	03-04/11/2568	1.4017	1.6068	1.2172	1.3944
	16-17/12/2568	1.3550	1.5523	1.2836	1.4705
มาตรฐาน		30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายนพ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-7(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	1.4396	1.6492	1.3398	1.5349
	04-05/08/2568	1.3250	1.5179	1.2148	1.3917
	01-02/09/2568	1.5630	1.7906	1.2459	1.4273
	06-07/10/2568	1.3758	1.5762	1.3004	1.4997
	03-04/11/2568	1.4694	1.7062	1.3312	1.5250
	16-17/12/2568	1.6463	1.8860	1.4721	1.6864
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	04-05/07/2568	1.5310	1.7539	1.3721	1.5719
	04-05/08/2568	1.1830	1.3552	1.1425	1.3089
	01-02/09/2568	1.3250	1.5179	1.2606	1.4442
	06-07/10/2568	1.2255	1.4039	1.1712	1.3417
	03-04/11/2568	1.3294	1.5230	1.2592	1.4425
	16-17/12/2568	1.6200	1.8559	1.3751	1.5754
มาตรฐาน		30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ (CO)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)			
		ค่าสูงสุดใน 1 ชั่วโมง		ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมง	
		(ppm)	(mg/m ³)	(ppm)	(mg/m ³)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	1.4130	1.6187	1.3445	1.5403
	04-05/08/2568	1.1689	1.3391	1.1247	1.2885
	01-02/09/2568	1.3610	1.5592	1.2460	1.4274
	06-07/10/2568	1.3220	1.5145	1.2885	1.4761
	03-04/11/2568	1.4419	1.6518	1.3783	1.5789
	16-17/12/2568	1.5555	1.7820	1.7820	1.3858
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	04-05/07/2568	1.5370	1.7608	1.3098	1.5006
	04-05/08/2568	1.1901	1.3634	1.1466	1.3136
	01-02/09/2568	1.4230	1.6302	1.3328	1.5268
	06-07/10/2568	1.3788	1.5795	1.2979	1.4869
	03-04/11/2568	1.3550	1.5523	1.2135	1.3901
	16-17/12/2568	1.5460	1.7711	1.4175	1.6238
มาตรฐาน		30.0	34.20	9.0	10.26

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 42ง วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			Total Hydrocarbon (THC)
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	ppm	4.20
	04-05/08/2568	ppm	4.25
	01-02/09/2568	ppm	4.15
	06-07/10/2568	ppm	4.32
	03-04/11/2568	ppm	4.45
	16-17/12/2568	ppm	4.10
จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	ppm	4.30
	04-05/08/2568	ppm	4.18
	01-02/09/2568	ppm	4.12
	06-07/10/2568	ppm	4.25
	03-04/11/2568	ppm	4.30
	16-17/12/2568	ppm	4.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ตารางที่ 3-8(ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			Total Hydrocarbon (THC)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	ppm	4.17
	04-05/08/2568	ppm	4.15
	01-02/09/2568	ppm	4.10
	06-07/10/2568	ppm	4.20
	03-04/11/2568	ppm	4.28
	16-17/12/2568	ppm	4.11
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก)	04-05/07/2568	ppm	4.10
	04-05/08/2568	ppm	4.08
	01-02/09/2568	ppm	4.01
	06-07/10/2568	ppm	4.15
	03-04/11/2568	ppm	4.20
	16-17/12/2568	ppm	4.13

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด
			Total Hydrocarbon (THC)
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	ppm	4.07
	04-05/08/2568	ppm	4.05
	01-02/09/2568	ppm	4.03
	06-07/10/2568	ppm	4.11
	03-04/11/2568	ppm	4.18
	16-17/12/2568	ppm	4.10
จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก)	04-05/07/2568	ppm	4.01
	04-05/08/2568	ppm	4.09
	01-02/09/2568	ppm	4.05
	06-07/10/2568	ppm	4.22
	03-04/11/2568	ppm	4.25
	16-17/12/2568	ppm	4.09

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวมทั้งหมด (THC) ในบรรยากาศ ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 6 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 3) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ) 4) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก) 5) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 6) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก) ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย โดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90})
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	67.3	93.8	57.7
	11-12/07/2568	65.9	89.6	54.8
	17-18/07/2568	64.6	85.8	53.5
	24-25/07/2568	67.2	85.6	54.8
	30-31/07/2568	65.0	84.0	54.8
	04-05/08/2568	66.5	100.0	57.5
	13-14/08/2568	64.1	90.6	54.7
	20-21/08/2568	65.0	91.6	55.5
	27-28/08/2568	65.2	93.0	54.8
	01-02/09/2568	65.8	108.5	54.5
	08-09/09/2568	66.0	87.0	56.5
	15-16/09/2568	65.4	86.6	55.3
	22-23/09/2568	65.7	86.0	54.7
	29-30/09/2568	64.0	90.6	54.8
	06-07/10/2568	63.8	93.3	55.2
	14-15/10/2568	66.0	85.6	55.2
	20-21/10/2568	66.0	91.3	56.1
	27-28/10/2568	65.2	88.7	55.3
	03-04/11/2568	63.4	96.7	54.6
	10-11/11/2568	64.4	89.0	51.6
	17-18/11/2568	63.3	88.1	55.1
	24-25/11/2568	64.7	88.1	54.7
	02-03/12/2568	66.1	99.6	55.4
	09-10/12/2568	65.0	88.4	55.0
	16-17/12/2568	67.6	98.6	55.5
	23-24/12/2568	66.5	93.4	55.2
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

ตารางที่ 3-9(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ค่าระดับเสียงที่ ร้อยละ 90 (L_{90})
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	66.6	93.8	57.6
	11-12/07/2568	64.5	82.6	54.4
	17-18/07/2568	63.9	79.6	54.5
	24-25/07/2568	64.5	84.6	53.5
	30-31/07/2568	65.3	85.3	55.6
	04-05/08/2568	61.3	97.8	51.8
	13-14/08/2568	63.3	93.6	54.6
	20-21/08/2568	65.1	83.6	52.6
	27-28/08/2568	64.7	91.0	55.5
	01-02/09/2568	60.8	98.8	53.2
	08-09/09/2568	65.8	90.6	54.9
	15-16/09/2568	65.2	94.0	54.8
	22-23/09/2568	65.4	84.6	55.3
	29-30/09/2568	64.4	91.7	52.7
	06-07/10/2568	65.5	88.8	55.9
	14-15/10/2568	65.6	85.8	55.5
	20-21/10/2568	64.8	84.8	55.6
	27-28/10/2568	65.7	88.0	55.5
	03-04/11/2568	63.7	89.3	54.6
	10-11/11/2568	64.4	100.6	52.9
	17-18/11/2568	63.5	92.7	55.9
	24-25/11/2568	66.3	98.2	51.5
	02-03/12/2568	64.3	92.0	54.7
	09-10/12/2568	66.2	91.1	55.5
	16-17/12/2568	63.4	93.3	50.3
	23-24/12/2568	63.9	88.6	55.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

ตารางที่ 3-9(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		
		ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	ค่าระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90})
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	62.3	98.3	51.6
	04-05/08/2568	63.9	92.6	49.1
	01-02/09/2568	61.1	88.9	54.8
	06-07/10/2568	69.4	103.4	64.5
	03-04/11/2568	62.0	101.4	55.1
	16-17/12/2568	65.2	95.0	55.3
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)	04-05/07/2568	62.3	98.9	51.4
	04-05/08/2568	65.0	91.1	56.2
	01-02/09/2568	61.9	88.0	55.2
	06-07/10/2568	64.5	100.8	52.2
	03-04/11/2568	65.0	88.2	54.2
	16-17/12/2568	64.7	99.1	50.1
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	63.1	92.4	51.1
	04-05/08/2568	65.2	93.8	46.9
	01-02/09/2568	59.8	98.4	51.3
	06-07/10/2568	67.3	110.1	60.3
	03-04/11/2568	63.4	88.3	55.7
	16-17/12/2568	68.7	95.9	59.7
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	04-05/07/2568	66.3	93.6	52.4
	04-05/08/2568	69.7	98.4	63.9
	01-02/09/2568	61.4	90.0	55.4
	06-07/10/2568	64.0	99.6	53.3
	03-04/11/2568	63.5	98.5	53.5
	16-17/12/2568	65.7	99.9	54.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾		70.0	115.0	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 6 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 3) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศเหนือ) 4) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันออก) 5) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) 6) จุดนอกแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศตะวันตก) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-10

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)
โครงการ โมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	69.5	65.2	4.3
	11-12/07/2568	69.2	64.3	4.9
	17-18/07/2568	72.9	63.3	9.6
	24-25/07/2568	70.9	64.3	6.6
	30-31/07/2568	69.8	62.4	7.4
	04-05/08/2568	71.9	63.3	8.6
	13-14/08/2568	69.9	62.5	7.4
	20-21/08/2568	70.9	62.1	8.8
	27-28/08/2568	69.4	62.0	7.4
	01-02/09/2568	71.4	63.4	8.0
	08-09/09/2568	70.0	64.1	5.9
	15-16/09/2568	70.2	62.2	8.0
	22-23/09/2568	71.1	62.7	8.4
	29-30/09/2568	68.0	60.0	8.0
	06-07/10/2568	66.2	61.1	5.1
	14-15/10/2568	68.7	64.5	4.2
	20-21/10/2568	69.8	64.8	5.0
	27-28/10/2568	69.7	62.7	7.0
	03-04/11/2568	68.9	62.1	6.8
	10-11/11/2568	66.2	63.0	3.2
	17-18/11/2568	67.9	60.0	7.9
	24-25/11/2568	67.9	62.0	5.9
	02-03/12/2568	69.9	64.3	5.6
	09-10/12/2568	68.6	61.7	6.9
	16-17/12/2568	72.1	65.0	7.1
	23-24/12/2568	71.0	62.5	8.5
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)
ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,Ts}} - 10^{0.1L_{Aeq,B}})] + 10 \log_{10}(T_e)$$

ตารางที่ 3-10(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	70.7	64.2	6.5
	11-12/07/2568	68.9	64.4	4.5
	17-18/07/2568	67.6	61.7	5.9
	24-25/07/2568	70.2	61.1	9.1
	30-31/07/2568	71.4	62.7	8.7
	04-05/08/2568	69.0	59.1	9.9
	13-14/08/2568	66.6	60.1	6.5
	20-21/08/2568	69.0	61.0	8.0
	27-28/08/2568	68.7	62.2	6.5
	01-02/09/2568	64.7	55.6	9.1
	08-09/09/2568	70.7	62.1	8.6
	15-16/09/2568	71.1	61.4	9.7
	22-23/09/2568	71.8	62.4	9.4
	29-30/09/2568	70.7	62.3	8.4
	06-07/10/2568	70.4	63.0	7.4
	14-15/10/2568	71.1	61.7	9.4
	20-21/10/2568	71.0	61.7	9.3
	27-28/10/2568	70.0	64.2	5.8
	03-04/11/2568	65.9	61.4	4.5
	10-11/11/2568	67.3	60.3	7.0
	17-18/11/2568	67.0	60.4	6.6
	24-25/11/2568	70.1	62.1	8.0
	02-03/12/2568	69.9	64.2	5.7
	09-10/12/2568	68.9	65.3	3.6
	16-17/12/2568	68.6	62.7	5.9
	23-24/12/2568	68.1	61.1	7.0
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T5}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T}{T_0}\right)$$

ตารางที่ 3-10(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
		เสียงขณะมีการ รบกวน*	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการ รบกวน
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	04-05/07/2568	63.4	56.1	7.3
	04-05/08/2568	68.2	62.7	5.5
	01-02/09/2568	64.8	55.3	9.5
	06-07/10/2568	65.7	64.4	1.3
	03-04/11/2568	65.9	60.4	5.5
	16-17/12/2568	67.2	64.1	3.1
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)	04-05/07/2568	65.1	55.6	9.5
	04-05/08/2568	69.0	62.0	7.0
	01-02/09/2568	66.9	58.1	8.8
	06-07/10/2568	70.5	62.1	8.4
	03-04/11/2568	65.3	63.2	2.1
	16-17/12/2568	70.4	61.7	8.7
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)	04-05/07/2568	66.4	59.3	7.1
	04-05/08/2568	71.2	62.7	8.5
	01-02/09/2568	64.6	55.0	9.6
	06-07/10/2568	71.4	64.3	7.1
	03-04/11/2568	67.0	60.4	6.6
	16-17/12/2568	72.4	65.1	7.3
จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)	04-05/07/2568	70.2	60.4	9.8
	04-05/08/2568	71.6	65.5	6.1
	01-02/09/2568	61.0	58.7	2.3
	06-07/10/2568	66.3	62.1	4.2
	03-04/11/2568	67.3	62.1	5.2
	16-17/12/2568	71.4	61.7	9.7
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน				10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน
(2) ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 139, พิเศษ ตอนที่ 266 ง
ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2565

$$* L_{Aeq,T_r} = [10 \log_{10}(10^{0.1L_{Aeq,T_s}} - 10^{0.1L_{Aeq,R}})] + 10 \log_{10}\left(\frac{T_s}{T_r}\right)$$

3.5.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ โมดิช วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี คือ 1) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ) 2) จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ด้านทิศใต้) ทำการตรวจวัดระดับความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ (Frequency)

เมื่อนำผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553), อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และอาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการและมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนสำหรับอาคารที่ไวต่อผลกระทบตามมาตรฐานประเทศเยอรมนี DIN 45669-1 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 จุดในแนวรั้ว Metal sheet (ทิศเหนือ)

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวยาว		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 (1)
		ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
1.	04-05/07/2568	3.1	0.441	9.4	0.623	4.4	1.584*	5.0
2.	11-12/07/2568	3.1	0.686	2.6	2.010*	6.0	1.040	5.0
3.	17-18/07/2568	4.7	1.009	3.1	1.103	3.0	2.971*	5.0
4.	24-25/07/2568	6.0	0.796	4.0	0.497	5.2	1.458*	5.0
5.	30-31/07/2568	3.0	0.268	6.3	0.426	3.4	0.796*	5.0
6.	04-05/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
7.	13-14/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
8.	20-21/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
9.	27-28/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
10.	01-02/09/2568	6.5	0.347	4.0	1.829*	4.7	0.536	5.0
11.	08-09/09/2568	4.1	0.205	3.0	1.253*	3.3	0.426	5.0
12.	15-16/09/2568	5.2	0.213	4.3	1.001*	9.6	0.465	5.0
13.	22-23/09/2568	6.2	0.181	4.3	0.780*	6.1	0.331	5.0
14.	29-30/09/2568	5.4	0.205	3.5	1.269*	3.4	0.221	5.0
15.	06-07/10/2568	11.4	0.381	8.0	1.270*	10.9	0.762	5.0
16.	14-15/10/2568	5.4	0.150	4.6	1.356*	5.1	0.134	5.0
17.	20-21/10/2568	64.0	0.843	85.3	0.977	64.0	1.301*	16.4
18.	27-28/10/2568	3.3	0.560	7.6	0.102	3.6	0.717*	5.0
19.	03-04/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
20.	10-11/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
21.	17-18/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
22.	24-25/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
23.	02-03/12/2568	23.3	0.355	10.5	1.490*	10.9	0.434	5.1
24.	09-10/12/2568	15.5	0.567	9.3	2.175*	11.9	0.851	5.0
25.	16-17/12/2568	9.0	0.300	9.1	0.883*	8.5	0.315	5.0
26.	23-24/12/2568	7.0	0.244	6.5	1.655*	6.0	0.268	5.0

- หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
- : * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
- หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
- : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
- ที่มา : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนที่พิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)

ลำดับ	วันที่	แนวขวาง		แนวตั้ง		แนวนอน		มาตรฐาน อาคาร ประเภท 2 (1)
		ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	ความถี่ (เฮิรต)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อ วินาที)	
1.	04-05/07/2568	6.7	0.465	6.4	0.820	8.4	1.576*	5.0
2.	11-12/07/2568	2.8	0.307	2.3	1.198	3.1	1.230*	5.0
3.	17-18/07/2568	3.5	0.465	13.1	0.828	7.5	1.135*	5.0
4.	24-25/07/2568	7.2	0.536	9.0	0.922	7.7	1.900*	5.0
5.	30-31/07/2568	4.3	0.465	5.5	0.426	6.0	0.875*	5.0
6.	04-05/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
7.	13-14/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
8.	20-21/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
9.	27-28/08/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
10.	01-02/09/2568	3.7	0.181	3.8	0.851*	4.1	0.512	5.0
11.	08-09/09/2568	3.3	0.197	4.0	0.851*	4.6	0.749	5.0
12.	15-16/09/2568	11.9	0.473	4.9	1.214*	11.4	0.552	5.0
13.	22-23/09/2568	3.1	0.946*	2.0	0.426	2.9	0.536	5.0
14.	29-30/09/2568	4.4	0.323	5.1	1.182*	3.6	0.323	5.0
15.	06-07/10/2568	3.0	0.418	6.2	2.097*	3.7	0.363	5.0
16.	14-15/10/2568	6.3	0.260	7.0	1.356*	6.3	0.449	5.0
17.	20-21/10/2568	2.5	0.252	6.2	1.387*	4.9	0.347	5.0
18.	27-28/10/2568	3.8	0.410	6.2	1.064*	10.7	0.292	5.0
19.	03-04/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
20.	10-11/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
21.	17-18/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
22.	24-25/11/2568	-	< 0.500	-	< 0.500	-	< 0.500	5.0
23.	02-03/12/2568	5.6	0.567	6.6	1.892*	3.0	0.205	5.0
24.	09-10/12/2568	2.7	0.315	3.3	1.529*	3.0	0.229	5.0
25.	16-17/12/2568	3.4	0.339	2.8	2.475*	3.9	0.457	5.0
26.	23-24/12/2568	3.0	0.300	3.0	2.428*	3.5	0.284	5.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ค่าความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)
: * หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ
- หมายถึง ไม่สามารถระบุความถี่ที่เกิดขึ้นได้
ที่มา : Trigger Source, Geo 0.500 mm/s (เริ่มทำการบันทึกค่าระดับความสั่นสะเทือนเมื่อความเร็วอนุภาค(Peak Particle Velocity,PPV) มีค่าตั้งแต่ 0.500 mm/s ขึ้นไป)
: (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนที่พิเศษ 69 ง
- อาคารประเภทที่ 2 ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-13

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จำนวน 1 จุดตรวจวัด ได้แก่ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารแขวนลอยที่ละลายในน้ำ (TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), และซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		05/07/2568	01/08/2568	01/09/2568	03/10/2568	02/11/2568	17/12/2568	
pH at 25°C	-	7.9	7.4	8.7	8.0	8.6	8.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.0	16.9	9.2	5.9	11.7	15.4	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	26	28	28	28	28	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	228	130	240	102	464	482	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.3	1.5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.4	28.7	24.5	5.4	2.3	9.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	0.5	0.6	<0.1	<0.1	0.3	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.1	<0.1	0.5	0.5	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก



จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)



จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)
บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)



จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)

วันอังคารที่ 16 ธันวาคม ค.ศ. 2025
47P 670908 1532431



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)

16/12/25
47P 670857 1532515



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันออก)

16/12/25
47P 670843 1532513



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)



จุดนอกแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศตะวันตก)

วันอังคารที่ 16 ธันวาคม ค.ศ. 2025
47P 670788 1532512

จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน (Community Noise & Annoyance Noise)

รูปที่ 3-2 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum)
บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

	
จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศเหนือ)	จุดในแนวรั้ว Metal Sheet (ด้านทิศใต้)
จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	
	
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	
รูปที่ 3-2 (ต่อ) จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โมดิซ วอลท์ เกษตร ศรีปทุม (Modiz Vault Kaset Sripatum) บริษัท ไวส์ เอสเตท 13 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	